



our attitude is performance

BAUBERATUNG - BAUPLANUNG - BAUMANAGEMENT

Rösenstraße 13

31185 Nettlingen

Telefon: 05123 / 407 3551

Telefax: 05123 / 407 3553

E-Mail: info@gecci.net

Web: www.gecci.net



GECCI GbR

- Niederlassung Deutschland -

Rösenstraße 13

D-31185 Nettlingen

Fon +49 5123 - 407 3551

Fax +49 5123 - 407 3553

info@gecci.net

www.gecci.net

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	3
Über uns	4
Unsere Leistungen	5
Bauberatung	6
Bauplanung	7
Kostenschätzung und Kostenberechnung	8
Ausschreibung	9
Mitwirkung der Vergaben	10
Objektüberwachung	11
Immobilienberatung	12
Projektsteuerung	13
Immobilienentwicklung	14
Baubetreuung	15
Bauabrechnung	16
Referenzen	17
Impressionen	18
Kundenstimmen	19

Über uns

Die GECCI GbR ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das sich auf die Bauberatung und Abwicklung von Bauprojekten verschiedenster Facetten in Deutschland spezialisiert hat. Unser Produktportfolio ist für private und gewerbliche Kunden ausgelegt. Die Baukosten unserer betreuten Projekte bewegen sich zwischen 20.000 € und 800 Millionen €.

Unser Team besteht aus drei festen sowie rund 10 freiberuflichen Mitarbeitern. Unsere Kunden sind vornehmlich Architekturbüros bzw. Ingenieurbüros, Unternehmen und Privatkunden als Bauherren bei der Realisierung von Bauprojekten.

Zudem planen und bauen wir Wohnungen und Häuser für private Bauherren mit individuellem Design und sind in der Lage klassische Architektur mit modernen Elementen aktueller Gebäudetechnik zu vereinen. Unsere Immobilen entsprechen daher strengsten Anforderungen & höchsten Qualitätsstandards.

Durch unsere langjährigen, internationalen Praxiserfahrungen begleiten wir Sie durch alle Prozesse Ihres Bauvorhabens

Als erfahrenes Expertenteam bieten wir unseren Kunden strategisch relevante Kernkompetenzen, die für eine erfolgreiche und solide Bauberatung absolut notwendig sind.

Zu unseren Kunden zählen unter anderem zahlreiche nationale und internationale vorwiegend mittelständische Unternehmen, Architekturbüros sowie Industriekonzerne. Neben der Veröffentlichung diverser Fachpublikationen halten wir unter anderem mit wissenschaftlichen Institutionen regelmäßige Vorträge zu diesem Thema.

Sie möchten ein neues Zuhause planen?

Sie benötigen Unterstützung für Ihr gewerbliches Bauprojekt?

Sie haben ein ganz besonderes Haus und möchten es fachgerecht modernisieren?

Sie wollen eine Immobilie kaufen?

Sie benötigen eine Wertermittlung für Ihre Immobilie?

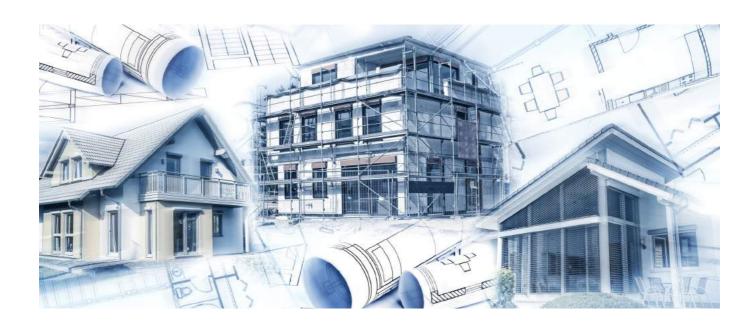
Sie möchten kostenoptimiert bauen bzw. die Kosten für Ihr Bauvorhaben berechnen lassen?

Sie möchten Ihr bereits laufenden Bauprojekt optimieren?

Sie fühlen sich angesprochen und möchten den Erfolg sorgfältig mit ausgewiesenen Experten planen?

Dann vertrauen Sie auf die Experten der GECCI GbR.

Unsere Leistungen



Wir verfügen über umfassende Kenntnisse und Fähigkeiten in den Bereichen:

- o Wohnungsbau
- o Stahlbau, Anlagenbau und Kraftwerksbau
- o Fabrikanlagen
- Automobilwerke
- o Altbausanierung und Denkmalpflege
- o Ökologisches Bauen mit Naturbaustoffen
- o Ausbau von Gebäuden und Anlagen
- o Qualitätsmanagement
- o Planung und Projektsteuerung
- o Projektmanagement
- o HSE-Management nach SCC-Standard
- o SiGe-Koordination nach RAB 030 Teile B und C

Zu unseren besonderen Qualitäten zählen:

- o Hohe Qualität in der Abwicklung von Bauvorhaben
- o Hohe Kundenzufriedenheit und Weiterempfehlungsrate
- o Termintreue
- Hohe Fach- und Sozialkompetenz aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sowie der laufenden Fortbildung unserer Mitarbeiter.
 Die Durchführung von Bauvorhaben erfolgt unter Einbeziehung bzw. Verwendung des aktuellen Stands der Technik bzw. der wissenschaftlichen Erkenntnisse.

Ökonomische Denkweisen kombiniert mit kreativen, innovativen bis hin zu unkonventionellen Lösungen machen uns erfolgreich und somit zum leistungsstarken Baupartner.



Bauberatung

Unsere Bauberatung beginnt bei der Planung, Konstruktion und setzt sich in der Abwicklung fort. Wir ermitteln für Sie die passende Lösung.

Gestörter Bauablauf

Wir beraten Sie auch in baubetrieblichen Problemstellungen und Störungen im Bauablauf. Durch unser Managementkonzept können wir auch einen bereits gestörten Bauablauf auf Baustellen analysieren und die Bauleitung bzw. das Baustellenmanagement übernehmen.

Projektmanagement

Ein effizienter Baustellenablauf beginnt bereits in der Projektplanung sowie in der Organisation eines ganzen Projektes, in der Beschaffung, Kommissionierung und Inbetriebnahme.

Immobilienberatung

Darüber hinaus beraten wir Sie beim Kauf von Immobilien und Grundstücken und führen auch Wertermittlungen durch. Unsere Dienstleistungen umfassen, in Zusammenarbeit mit unseren Partnern, auch die Abwicklung der notwendigen Formalitäten bei Erwerb von Immobilien und Grundstücken.

Baukosten

Die Baukosten sind ein wesentlicher Bestandteil eines Bauvorhabens. Wir helfen Ihnen, daß Ihr Bauvorhaben auch kostenbewusst realisiert werden kann.

Bauplanung



Unser Büro ist mit modernster CAD- und Ingenieursoftware von der Softtech AG, Nemetschek AG und G+W Software Entwicklung GmbH ausgestattet.

Von Softtech AG nutzen wir Spirit für CAD-Anwendungen, Avanti und Grava für das Erstellen von Bauzeichnungen, Ausschreibungen und Abrechnungsdokumenten.

Des Weiteren haben wir die Programme California Pro von G+W sowie Bautechnik BT von Nemetschek. Mit diesen Programmen erstellen wir für Sie ebenfalls die Ausschreibungsunterlagen und Abrechnungsdokumente. Somit verfügen wir über die höchste Leistungsfähigkeit, die es zurzeit auf dem Markt gibt.

Für das Projektmanagement und die Abwicklung von Bauvorhaben nutzen wir von Microsoft das MS Project 2013, ProPlan, SiGeKo-Planer und diverse andere selbstentwickelte Programme.

Unser Büro führt auch gerne die Werkplanung nach Lph 5 HOAI für Sie in der Kostengruppe 300 nach DIN 276 aus.

Die Bauplanung umfasst folgende Bereiche:

- o Wohnhaus
- o Gewerbebau
- o Werkplanung Industrieanlagen
- Altbausanierung und Denkmalpflege
- o Fassadenplanung

Kostenschätzung und Kostenberechnung

Die Kostenberechnung als Grundpfeiler eines jeden Bauvorhabens

In den ersten Phasen der Planung führen wir die Kostenschätzung durch und diese geht dann in die Kostenberechnung über. Mit modernster Software und Erfahrung sind wir in der Lage, eine sehr effiziente und präzise Kostenberechnung durchzuführen.

In folgenden Bereichen des Bauwesens haben wir schon erfolgreich die Kosten ermittelt:

- o Wohnungsbau
- o Gewerbebau
- o Fabrikanlagen
- o Brückenbauwerke
- o Kläranlagen
- o Brunnenbau
- o Pumpstationen in den Alpen
- o Pipelines
- o Infrastrukturbauten im Bereich Bahn- und Flugverkehr
- o Hotel- und Gastronomie
- o Bürogebäude
- o Krankenhäuser
- o Hallenbau
- o Allgemeiner Stahlbau im Anlagenbau und Kraftwerksbau
- o Automobilwerke
- o Hallenbäder und Freibäder
- o Altbausanierung
- o Umbauten
- o Ausbau von Gebäuden und Anlagen



Ausschreibung

Mit einem starken Partner die Zukunft sichern: Nutzen Sie unser Leistungsspektrum in der Abwicklung von Bauvorhaben

Wir erstellen die Ausschreibung Ihres Bauvorhabens in jeder gängigen Vertragsform wie VOB, BGB, BOT, GMP, FIDIC, PPP usw. für Projekte in Deutschland sowie im internationalen Umfeld. Unser Büro verfügt auch über verschiedene mehrsprachige Ausschreibungsprogramme. Mit unseren AVA-Programmen können wir die Ausschreibungen auch in englischer, französischer und italienischer Sprache erstellen.

Mitwirkung der Vergaben

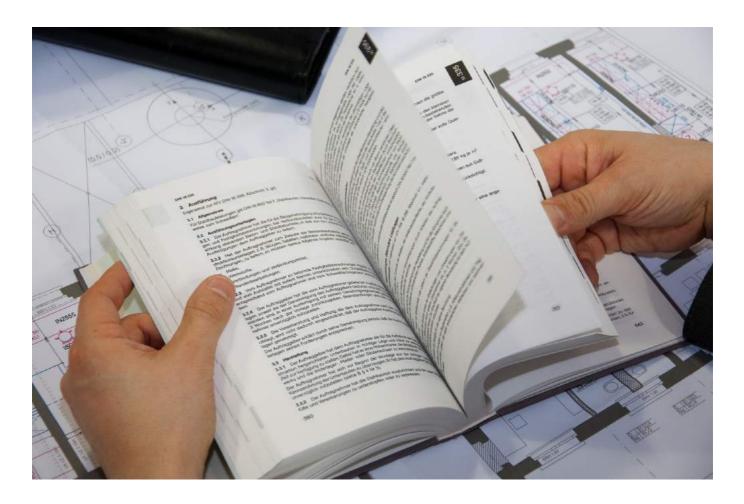


Gerne sind wir Ihnen bei den Vergaben der Bauaufträge behilflich. Das beinhaltet die Begutachtung der Zuverlässigkeit und Eignung von Baupartnern und Investoren.

Wir führen die Leistungsphasen der HOAI von LPH 6 bis 9 durch. Dabei überprüfen wir die Wirtschaftlichkeit der eingegangenen Angebote. Die GECCI GbR arbeitet in den meisten Fällen mit Unternehmen zusammen mit denen sie bereits mehrere Projekte abgewickelt hat. Damit wird das Risiko der Kostensteigerung bereits am Anfang der Vergabe reduziert.

Unsere Projekte werden sehr effizient und kostenbewusst durchgeführt. Mit dieser Maxime haben wir eine sehr hohe Weiterempfehlungsrate erreicht.

Objektüberwachung



Ebenso führen wir die Bauüberwachung für Ihr Projekt durch. Die GECCI GbR führt auch einzelne Leistungen wie die Abrechnung, Inspektionen und Kostenüberwachung durch.

Wir betreuen für Sie Ihr Bauprojekt von Anfang bis Ende, also beispielsweise vom Kauf des Grundstückes bis zum Einzug in Ihr neues Gebäude. Details unseres Bauleitung "Sorglos-Pakets" erläutern wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch.

Die GECCI GbR ist im Wohnungsbau sowie auch im Industrieanlagenbau tätig. Wir haben bereits zahlreiche Projekte im Bereich Automobilwerke, Bürokomplexe, Hotelanlagen, Kraftwerke, Krankenhäuser sowie petrochemische Anlagen, Tiefgaragen und Wohnparks abgewickelt. Die Projektbudgets der von uns betreuten Objekte bewegen zwischen 50.000,00 und 800.000.000,00 Euro.

Auch spezielle Bauwünsche, wie beispielsweise der Rückbau von Gebäuden und Bauwerken, um diese an anderer Stelle wieder zu errichten, können von uns professionell realisiert werden.

Der Erfolg eines Bauprojektes beginnt in der Planung und vor der Ausschreibung

Immobilienberatung



Die GECCI GbR ist im Besitz der Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung und darf als Baubetreuer, Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwalter tätig sein.

Wir führen für Sie gerne Aufträge in dem Bereich Immobilien durch:

- o Bedarfsanalyse
- o Standortanalyse und Grundstückssuche
- o Wertermittlung
- o Kauf und Verkauf ihrer Immobilie
- o Verwaltung, Vermietung und Betreuung von Immobilien
- o Marketing

Wir kümmern uns auch um besondere Wünsche wie zum Beispiel Due Diligence, Machbarkeitsstudien für Nutzungsänderungen von Immobilien und vieles mehr von Ihnen entgegen.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir finden für Sie die passende Lösung für Ihre Anforderungen.

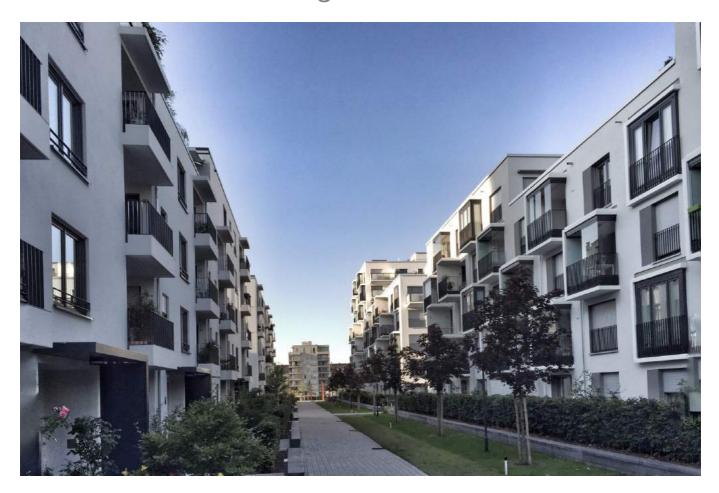
Projektsteuerung



Wir sind für Sie gerne auch in der Projektsteuerung Ihres Bauprojektes nach den Richtlinien der HOAI oder AHO tätig. Dabei können wir für Sie das ganze Projekt oder nur Teilbereiche Ihres Projektes steuern. Die Projektsteuerung gliedert sich in folgende Teilbereiche:

- o Klärung der Aufgabenstellung und der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern und Fachplanern
- o Organisation, Information, Koordination und Dokumentation der Planungsleistungen in der Planungsphase
- o Kontrolle der Qualität und Quantitäten
- o Terminplanung, Kapazitätsplanung und Ablaufplanung
- o Koordination der Finanzierung, Förderungsverfahren, Genehmigungsverfahren, Verträge und Versicherung

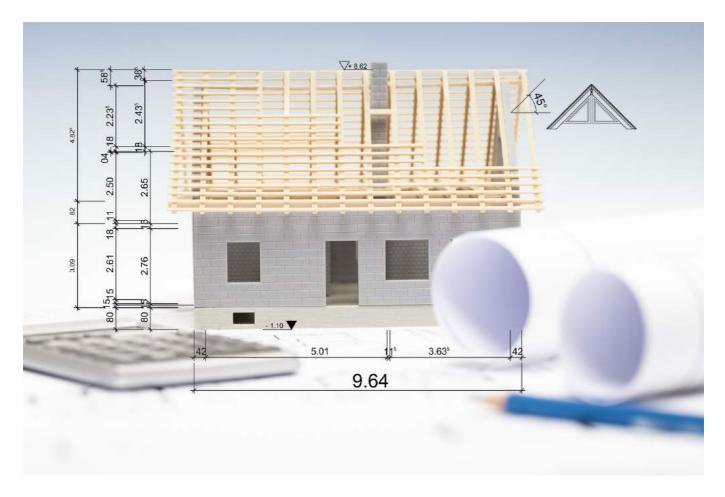
Immobilienentwicklung



Die Immobilienentwicklung ist ein weiteres Geschäftsfeld in dem wir gerne für Sie tätig sind. Wir entwickeln Ihren Bedürfnissen entsprechend die Immobilie unter einer ganzheitlichen, lebenszyklusorientierten und nachhaltigen Betrachtung. Ebenso ist es wichtig, das die Wirtschaftlichkeit im Einklang bleibt.

Folgende Leistungen führen wir im Detail durch:

- o Due Diligence bei bestehenden Immobilien und Grundstücken
- o Standortanalyse
- o Marktanalyse
- o Immobilienmarketing
- o Vorplanung und Genehmigungsplanung
- o Ausschreibung, Vergabe, Objektüberwachung
- o Immobilienverwaltung



Baubetreuung

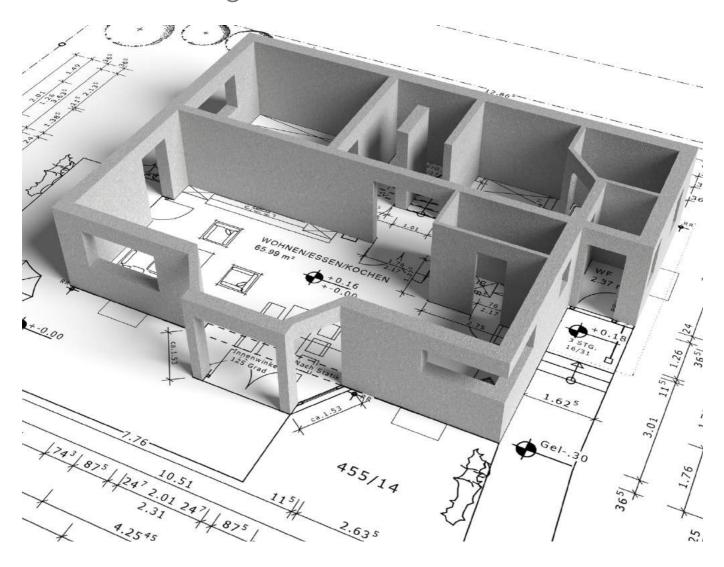
Wenn Sie Ihr Eigenheim in Eigenregie und ohne Bauträger bauen möchten, empfehlen wir Ihnen eine professionelle Baubetreuung.

Gerne führen wir diese Leistungen für Sie durch. Wir überwachen die einzelnen Arbeitsschritte der ausführenden Firmen und dokumentieren diese. Im Falle dessen, dass Sie Ihr Haus komplett ohne ausführende Firmen selber bauen möchten, betreuen wir Sie bei der Umsetzung.

Folgende Leistungen führen wir im Detail durch:

- o Betreuung in der Planungsphase
- o Beratungsleistungen in den einzelnen Gewerken
- o Überprüfung der Qualitätsstandards
- o Überprüfung der Rechnungen von den Handwerksbetrieben
- o Bauabrechnung

Bauabrechnung



Unser Spezialgebiet ist die Abrechnung der einzelnen Bauleistungen eines Bauprojektes. Die Bauabrechnung ist eines der wichtigsten Aufgaben eines Bauvorhabens. Wir führen für Sie einzelne Abrechnungsleistungen z. B. Rohbauarbeiten und Ausbauarbeiten durch. Mit modernster Software aus unserem Hause ist es möglich, schnell und kosteneffektiv einzelne Kostenelemente zu analysieren.

Bereits in der Anfangsphase der Planungen können wir exakt die Massen für alle Gewerke digital bestimmen. Somit ist es fast unmöglich, dass Fehler in der Kostenkalkulation entstehen. Mit unserer Methode sind wir in der Lage, auch unvorhergesehene Kosten, die nicht in der Ausschreibung erfasst sind, zu analysieren.

Wir führen diese Leistungen auch für Privatkunden, Unternehmen, Architekturbüros und Industriekonzerne durch.

Ein wesentlicher Bestandteil für den Erfolg ist die totale Kontrolle der Kosten.

Referenzen































Impressionen



Projekt University Capacity Building Program in Äthiopien.



Neubau einer Biodieselraffinerie. Rotterdam, Niederlande.



Neubau eines GuD-Kraftwerks in Malmö, Schweden.



Impressionen Fabrikanlagen.



Bauleitung für Rohbau.



Abgebaute Fachwerkscheune.



Berghaus in den Schweizer Alpen.



Neubau eines Bürocenters.



Sanierung einer kommunalen Mehrzweckhalle.



Neubau einer Fabrikanlage.



Neubau einer Kohlekraftwerks.



Neubau einer Biodieselraffinerie in Rotterdam.

Kundenstimmen

"He was knowledgeable about all aspects of our project, and was able to plan, coordinate and manage the activities of different work crews very effectively. He remained closely involved in overseeing the project. His excellent attention to technical details, strong organizational skills and commitment to follow-through are assets which enabled him to juggle the extensive details involved in our project without missing a beat. Throughout the project, I was impressed with Mr. Evans generating a good quality on site... We wish Mr. Evans all the best for the future and I unreservedly recommend him as Construction Manager in the field of construction management. Also we would look forward to working again with Mr. Evans."

Bernd Schimanski, Projektmanager WWTP, University Capacity Building Program, GIZ IS Ethiopia

"Wir bedanken uns für die gute Kooperation… Wir freuen uns darauf, bei kommenden Projekten wieder mit Ihnen zusammenarbeiten zu können."

Alexander Lethen, Projektmanager, Rosa AG

"He has both excellent technical and microeconomical qualification as well as very rich professional experience. A high degree of reliability, systematics, sense of responsibility and cost consciousness consistently characterized Mr. Evans' work ethic. The quality of his work always met our demands. We thank Mr. Evans for his continuously productive collaboration during the time."

Giovanni Di Carlo, General Site Manager, Technip Italy S.p.A.

"It was a pleasure working with Mr. Evans in this project. We wish Mr. Evans all the best for the future and we have no hesitation to recommend him as Site Civil Quantity Surveyor associated with the construction and erection of future projects."

Fabrizio Belluomo, Construction Manager, Technip Italy S.p.A

"Herr Evans war mit seinem Organisationstalent und Ideenreichtum sehr erfolgreich. Die Termine für die Bauzeit konnten erfolgreich umgesetzt werden. Die Bauzeit konnte sogar ohne Qualitätsverlust verkürzt werden."

Dirk Schils, Leiter Terminplanung, Hitachi Power Europe GmbH

"Mr. Evans has shown himself to be conscientious, extremely reliable and efficient. We thank him for the good working cooperation performance and attitude during that time. We wish Mr. Evans all the best for the future and have no hesitation to recommend him as Site Civil Supervisor associated with the construction and erection of future projects."

Heinz Mohrmann, Lead Site Manager, Hitachi Power Europe GmbH

"Unsere Scheune wurde in Ostdeutschland rückgebaut und in Laubach neu aufgebaut. Herr Evans führte die Rohbau- und Ausbauarbeiten aus. Durch sein umfangreiches Fachwissen konnte dieses Projekt erfolgreich ausgeführt werden. Die Qualität der Arbeitsleistungen von Herrn Evans war hervorragend. Das Gebäude hat seinen Charme als historisches Bauwerk beibehalten. Es sieht so aus, als hätte es hier schon immer gestanden."

Thomas Rühl, Rühl GmbH



GECCI GbR

- Niederlassung Deutschland -

Rösenstraße 13

D-31185 Nettlingen

Fon +49 5123 - 407 3551

Fax +49 5123 - 407 3553

info@gecci.net

www.gecci.net