GECCI Rent And Buy® Haustyp

Trend 210

Bauhausstil

kubistische Architektur



TREND 210

Kubistische Architektur mit Ecken und Kanten. Perfekt geeignet für Bauherren mit ausgefallenem und individuellem Geschmack sowie dem Wunsch nach abwechslungsreichem Wohnen.

IDEAL FÜR GRUNDSTÜCKE MIT HANGLAGE.

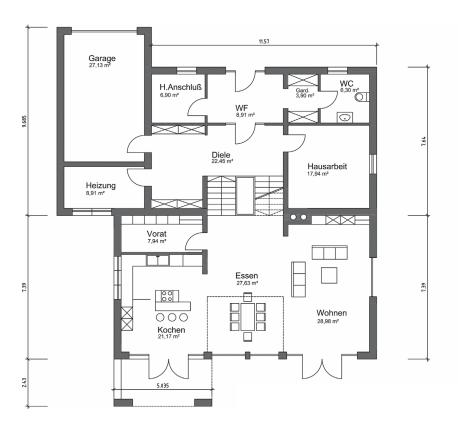
Ein Grundstück mit Hanglage bildet die perfekte Voraussetzung für die versetzten Ebenen dieses Haustyps.

Wie sich das Gebäude in den Hang einfügt sehen Sie auf den nächsten Seiten. So ist auch ein spannender Grundriss möglich - für das Besondere Wohnerlebnis.



1. Obergeschoss

2. Obergeschoss



Erdgeschoss

GRUNDRISS

Nach Betreten des Hauses durch die Eingangstür auf der Nordseite gelangen Sie in die lichtdurchflutete Diele. Eine kleine Treppe mit sieben Stufen (halbe Geschosshöhe) führt von dort hinunter in den Wohn- und Essbereich sowie zur Küche. gelangen Sie in das erste Obergeschoss mit der Empore. Hier befinden sich zudem die Kinderzimmer, das Schlafzimmer sowie ein geräumiges Bad. Eine weitere Treppe hinauf und Sie gelangen auf die Dachterrasse.

Steigt man von der Diele aus eine halbe Geschosshöhe hinauf,

DETAILS

Wohnfläche Untergeschoss: 86 m² Wohnfläche Erdgeschoss: 66 m² Wohnfläche 1. Obergeschoss: 79 m²

Wohnfläche 2. Obergeschoss: 10 m² (Dachterrasse)

Bauweise: Massivbauweise

Dach: Flachdach

Fassade: Außenputz mit Farbanstrich (Klinkermauerwerk oder Holz-

fassade gegen Aufpreis möglich)

Energiekonzept: Energieeffizienzklasse A, Gas und Solar

Baukosten Ausbaustufe: ab 415.000 Euro

Baukosten mit KfW 55 und Solarstrom: ab 490.000 Euro

HANGBEBAUUNG

Grundstücke mit Hanggefälle stellen für Haustyp Trend 210 die ideale Ausgangslage dar. Die versetzten Ebenen, die sehr schön in den 3D-Bildern auf den folgenden Seiten zur Geltung kommen,

können bei einer Hanglage von ca. 1,50 m bis 1,70 m realisiert werden. Die Stützmauern rund um das Gebäude fangen das Gelände ab und fügen sich optisch schön in die Umgebung ein*.



^{*}Gestaltungsbeispiel. Außenanlagen sind nicht im Preis inbegriffen und können individuell geplant und gestaltet werden.

GLASDACH

Der Hauseingang befindet sich auf der Nordseite. Die zurückhaltende Front wird durch das Glasdach akzentuiert, das für einen wunderbaren Lichteinfall in den Eingangsbereich sorgt. Die Garage grenzt direkt an das Haus an. Durch diese gelangen Sie in die Diele des Hauses*.



^{*}Gestaltungsbeispiel. Außenanlagen sind nicht im Preis inbegriffen und können individuell geplant und gestaltet werden.

DOPPELTE RAUMHÖHE

Über zwei Etagen öffnet sich dieses Haus in Richtung Süden. Die versetzten Ebenen werden über halbgeschossige Treppen mit-

einander verbunden. Im ersten Obergeschoss entsteht so eine Empore, die spannende Blickwinkel und Perspektiven für ab-



wechslungsreiches Wohnen zulässt.

SPANNENDE PERSPEKTIVEN.

Im Untergeschoss auf Höhe der Terrassenebene* ergibt sich durch die Empore eine doppelte Raumhöhe über dem Essbereich. Die Dachterrasse richtet sich nach Norden und ist besonders an heißen Tagen dazu geeignet der Sonne zu entfliehen.

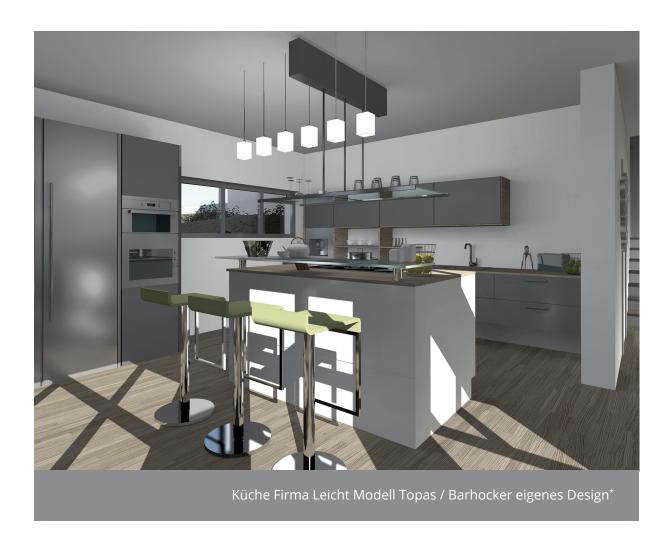
ABWECHSLUNGSREICHES WOH-NEN IN HANGLAGE.

Auf der Südseite befindet sich ein vorgezogener Balkon, der im Sommer auf der Terrasse im Erdgeschoss Schatten spendet. Dieser ist vom Schlafzimmer der Eltern aus zu erreichen. Auf Grund der Hanglage und des Grundrissentwurfs eignet sich dieses Haus perfekt in bergigen und sonnig warmen Gebieten.

^{*}Gestaltungsbeispiel. Außenanlagen sind nicht im Preis inbegriffen und können individuell geplant und gestaltet werden.

KÜCHE

Die Küche* bildet einen gemütlichen Versammlungsort. Die Barhocker an der Theke bieten ausreichend Sitzplätze. Ein Abstellraum beherbergt die Vorräte und sorgt für eine stets aufgeräumte Küche.



^{*}Gestaltungs- und Ausstattungsbeispiel. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und frei wählbar.

ESSBEREICH

Der Essbereich bezaubert mit Gepaart mit den farbig hellen seinen Glas- und Chromelementen. Elegant und modern.

Sitzmöbeln entsteht ein stimmiges Gesamtkonzept*.

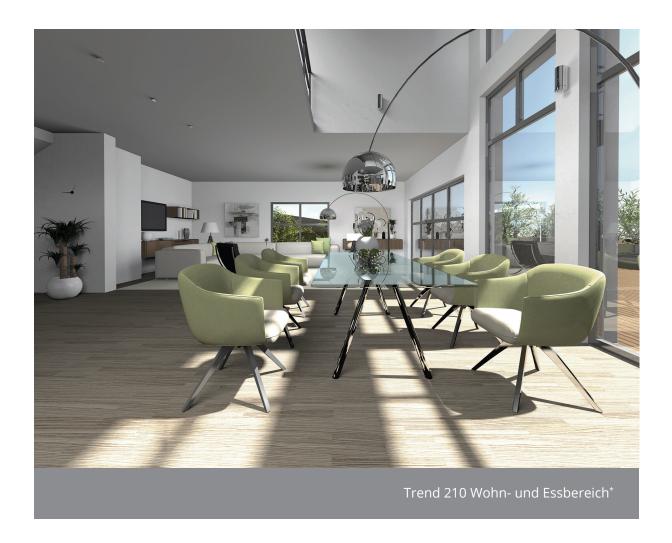


^{*}Gestaltungs- und Ausstattungsbeispiel. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und frei wählbar.

WOHNBEREICH

Das Wohnklima wird erheblich durch die Raumhöhen und die großen Fenster beeinflusst. Im Wohnbereich und in der Küche

vor der Bartheke sind Terrassentüren zum Heraustreten ins Freie verarbeitet*.



^{*}Gestaltungs- und Ausstattungsbeispiel. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und frei wählbar.

HIGHLIGHT

Ein besonderes Highlight bie- Durch die enorme Raumhöhe tet sich dem Eintretenden beim Blick hinunter von der Diele in den Essbereich*.

und die großen Fenster wirkt dieser Bereich modern und einladend.



^{*}Gestaltungs- und Ausstattungsbeispiel. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und frei wählbar.

WOHNBEREICH

Der Essbereich geht nahtlos in den Wohnbereich über. Durch die halbgeschossige Treppe und die Empore wirkt der ganze Raum offen und modern. Aus diesem spannenden Blickwinkel kommen die Raumebenen sehr schön zur Geltung.



^{*}Gestaltungs- und Ausstattungsbeispiel. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und frei wählbar.



- ✓ modern & elegant
- ✓ kubistische Architektur
- abwechslungsreicher Grundriss
- ✓ Galerie & hohe Räume
- ✓ ausgefallen & individuell
- ✓ Bebauung ideal für Grundstücke mit Hanglage

Sie haben Fragen? Wir sind für Sie da.

Gerne beraten und informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch!

Informieren Sie sich online.

www.gecci.net www.mietübereignung.de

Kontaktieren Sie uns per E-Mail.

info@gecci.net kontakt@mietübereignung.de

Besuchen Sie uns auf Social Media.

www.facebook.com/GECCIGbR www.facebook.com/gecci.rentandbuy

GECCI Immobilien KG

BAUBERATUNG • BAUPLANUNG • BAUMANAGEMENT
Geschäftsführer: Gerald Evans

GECCI Immobilien KG • Marktstraße 23 • 31188 Holle Mail: info@gecci.net • Web: www.gecci.net